

## TOUQUETTOISE 5 CHAMBRES

Référence : VM29256-MARCQ

### LE TOUQUET-PARIS-PLAGE

Vente | Maison

**1 449 000 € FAI\***

\* Honoraires inclus charge acquéreur : 0% TTC

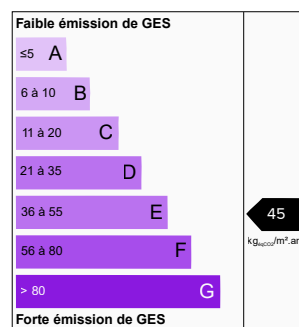
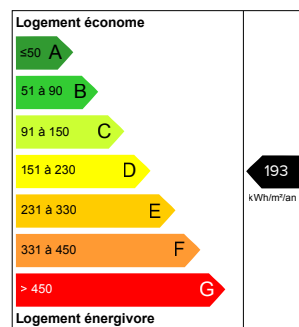
**Surface : 180 m<sup>2</sup>**

**Nombre de pièces : 6**

#### EXCLUSIVITÉ AGENCE

Cette superbe touquettoise située dans un quartier les plus recherché, est assurément un produit rare. Une vaste entrée dessert un magnifique living avec cheminée feu de bois donnant sur une terrasse vue sur un parc, une cuisine indépendante, 1 WC. Au premier étage un palier distribue une suite avec SDD privative et balcon, une seconde chambre, une SDB, un WC. Le second étage distribue trois chambres, une SDD, un WC. Toutes ces chambres sont vastes, avec placards, parquet ancien. Le charme est partout. Le sous-sol se trouvant en rez de jardin peut être aménagé facilement en pièces de vie supplémentaires, il possède laverie, chaufferie, deux caves. Garage indépendant et local vélos. Le jardin paysagé bénéficie d'un ensoleillement maximum. Un bien d'exception proche des commerces et de la plage pour les amoureux des belles villas faisant la réputation de notre station.

Mandat N° 18120. Honoraires inclus de 3.5% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 1 400 000 €.



TÉL.  
0320722222

EMAIL  
contact@immomarcq.fr

WEB  
www.immomarcq.fr

103 avenue de la Marne, 59700 Marcq-en-Barœul