



## SUPERBE VILLA 380 M 2

Référence : VM730-MARCQ

### LE TOUQUET-PARIS-PLAGE

Vente | Maison

**1 430 000 € FAI\***

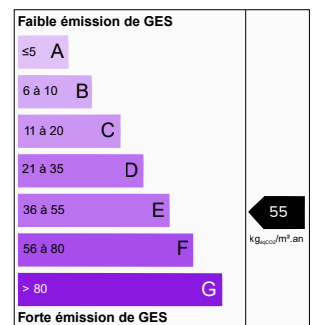
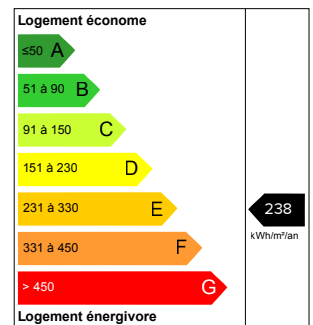
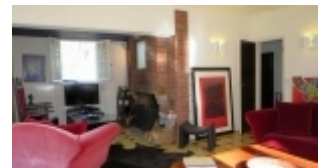
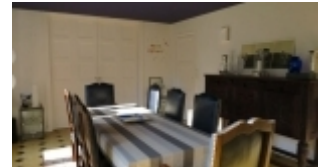
\* Honoraires inclus charge acquéreur : 0% TTC

**Surface : 380 m<sup>2</sup>**

**Nombre de pièces : 12**

Proche du triangle d'or, à 500 m des tennis et du palais des congrès ,cette demeure ne pourra vous laisser indifférent lorsque vous la visiterez. Tout est d'exception:les volumes et la luminosité des pièces,le parc avec ses arbres et ses parterres fleuris. D'une surface habitable de 380 M 2 sur un terrain de 2680 M 2 elle possède en rez de chaussée une salle à manger,un vaste salon en L avec cheminée,une suite parentale.Ces pièces donnent toutes sur le jardin. Une cuisine équipée avec arrière-cuisine,un WC. Par un escalier majestueux vous accédez à l'étage qui dessert 2 chambres,une salle de douche,une suite parentale,un grand bureau. Un appartement juxte le rez de chaussée permettant une intimité bien agréable aux invités.Il est composé d'un salon,cuisine américaine,salle de douche,deux chambres,un WC.Beau rendement locatif possible.

Un bien de qualité rare sur le marché de la station. Honoraires inclus charge acquéreur: 3 % TTC (Prix 1 388 350 € hors honoraires ) Honoraires inclus de 3.25% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 1 385 000 €.



TÉL.  
0320722222

EMAIL  
contact@immomarcq.fr

WEB  
www.immomarcq.fr

103 avenue de la Marne, 59700 Marcq-en-Barœul